

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. по адресу: ул. Ленина д. 4

Год ввода в эксплуатацию-1957, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 38

Площадь общего имущества ХВС 244,4 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 2886,5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.2 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
148556.47	637101.59	428107.69	174720	34273.9

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
592962.57	434121.54	158841.03	93.07	594457.21	527211.10	67246.11	147061.83

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	82806
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	14905.08
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	139852.37
4	Уборка мест общего пользования, руб.	54983.18
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	35109.79
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	28816.49
7	Расходы по управлению МКД, руб.	136464.29
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	34273.9
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт канализации (подвал, кв.7) ремонт дворового освещения ремонт отопления (кв.22, 43)	36865.46 8208.21 7345.79 21311.46
10	прочее в т.ч.: дезинсекция подвального помещения актуализация технического паспорта МКД техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	30380.65 6605.5 8610 11400 3765.15

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"

А.С. Журавлев